

Här eldas inte för kråkorna



Privatägda badhus hör inte till vanligheterna i Sverige. Ett av få ligger i Borgholm på Öland, ett badhus som blev ett lyft inte minst för kommunens simundervisning. Det är dessutom ett av de energisnålaste badhus som finns.

För att klara skolornas simundervisning behövde Borgholm ett nytt badhus. Den hotellägda bassäng som kommunen tidigare hyrde in sig på var gammal och sliten, samtidigt som röster höjdes för att det blev för dyrt. Men Borgholm är en fattig kommun och de ekonomiska förutsättningarna att bygga ett eget badhus fanns inte, så man vände sig till det privata näringslivet.

– Kommunen kom till oss och frågade om vi inte var villiga att bygga ett badhus. Vi sa att vi kunde undersöka saken och sedan kollade vi med byggfirmor häromkring vad det skulle kunna kosta mellan tummen och pekfingeret, berättar Henrik Palmgren, platschef på Kapelludden AB. Kapelludden AB äger och driver även en



Utomhuspoolen värms upp av badhusets effektiva värmeåtervinningssystem och kan därmed hållas öppet två månader längre än normalt.

av landets sju femstjärniga familjecampingar och så sent som 1999 anlade man en utomhusbassäng, så visst var ett badhus i anslutning till campingen en lockande tanke. En kalkyl gjordes, en arbetsgrupp med folk från bland annat kommunens fritidsförvaltning och tekniska kontor bildades, och sedan skissade man upp hur det tänkta badhuset skulle kunna se ut.

Kontrakt med kommunen

Drygt 20 miljoner kronor beräknades bygget av badhuset kosta och Kapelludden AB vågade inte satsa så mycket pengar utan vissa garantier. Därför skrev man kontrakt med Borgholms kommun om att de skulle hyra in sig i badet för skolornas simundervisning. Ett



Borgholms badhus har blivit en populär mötesplats och inneburit ett lyft för hela kommunen.

kontrakt som också innebar att kommuninvånarna och besökande tillförsäkrades bättre öppethållande än i den hotellägda bassängen.

När Kapelludden AB och kommunen kommit överens anlätades Westerlund Arkitektkontor AB för att rita badhuset och O G Ohlsson Byggnads AB blev totalentreprenör. Kapelludden AB bildade dotterbolaget AB Borgholms Badhus, som stod som byggherre och som nu äger badanläggningen.

Extremt energisnålt

Ett badhus är naturligtvis energikrävande och det var en fråga som oroade ägarna.

– Vi var rädda för att få höga driftskostnader så vi satte ett tak som entreprenören



Vattenrutschbanan av märket KANAB har levererats av Malmsten AB i Åhus och tillverkats av dotterföretaget Hydrosport i Gävle.

PULSE
FITNESS AB



Nyckeln till en framgångsrik anläggning är bra maskiner!

Din totalleverantör av utrustning!

För mer info, kontakta oss!

*Pulse Fitness Scandinavia AB * Södra Tvärgången 3, 254 52 Helsingborg
Tel. 042-16 40 75 * Fax. 042-16 40 76 * info@pfitness.se*

hade att rätta sig efter, säger Henrik Palmgren.

ABB Contracting i Nybro anlitas, ett företag vars affärsidé är att erbjuda långsiktigt ekonomiska helhetslösningar som minimerar kostnaden över tiden. Och det har lyckats. Borgholms badhus är ett av Sveriges energisnålaste badhus, med ypperlig ventilation och värmeåtervinning.

– Vi klarar byggherrens krav på driftskostnaderna, berättar Hasse Jonsson på ABB Contracting. Vi har gjort en beräkning och bedömt energiåtgången och vi har marginaler i våra siffror. Det är i sig inget revolutionerande vi gjort, vi har använt oss av kända lösningar som kombinerats ihop på ett lite nytt sätt.

Optimal återvinning

Det handlar om vanlig konventionell återvinning i ventilations- och avfuktningssystem, men tack vare att det rör sig om ett badhus får man extra hög verkningsgrad eftersom luftfuktigheten är så hög. Systemet kramar ur fukt och överskottsvärme på ett optimalt sätt och värmen återanvänds bland annat till golvvärme.

Man har också dockat utomhuspoolen till systemet så att den kan utnyttja överskottsvärmen. Nu kan poolen hållas uppvärmd en månad tidigare på våren och en månad längre på hösten, utan extra energikostnad.

Återvinning är ett nyckelord i det här bygget och även värmen i grävattnet från

dusharna nyttjas på bästa tänkbara sätt. Duschvattnet håller en temperatur på omkring 22 grader när det rinner ut och med hjälp av det förvärmer man det inkommande kalla färskvattnet istället för att helt och hållet värma upp vattnet med fjärrvärme.

Kyler lokaler

Men det är inte bara värme som återvinns. En värmepump genererar också kallluft och även den tas effektivt tillvara. Själva badhuslokalen ska hålla en lufttemperatur



på 30 grader men så varmt vill man förstås inte ha i övriga lokaler på badhuset, till exempel i gymmet och i konferensavdelningen. Därför utnyttjas kallluften så att dessa delar av badhuset får en behaglig temperatur.

– Här eldar man inte för kråkorna, inte ens kallluften släpps ut till kråkorna, säger Hasse Jonsson.

Ett avancerat styr och regler-system, från Gila Control System i Rockneby, två mil norr om

Kalmar, ser till att temperaturer och vattenflöden är de rätta. Allt styrs från en dator i receptionen.

Inredning och utrustning

Mycket av inredning och utrustning i badhuset har levererats av Malmsten AB i Åhus, marknadsledande i landet när det gäller simhallsutrustning. Malmsten är även stora internationellt och med simliknans Competitor har man hela 50 procent av världsmarknaden när det gäller bas-sänglinor. Competitor har använts i de flesta stortävlingar ända sedan OS i Montreal och har i dagsläget fem olympiader, fyra EM och tre VM bakom sig.

Allt rostfritt i

Borgholms badhus, så som startpallar, broar, räcken och liknande, har levererats av

Malmsten. Likaså svikt, rutschkanor, plastmöbler, sittbänkar i omklädningsrum, flytleksaker och annat som hör till ett badhus.

Den stora vattenrutschbanan, som delvis ligger utvändigt av själva badhusbyggnaden, har också levererats av Malmsten. En bana, av märket KANAB, som tillverkas av egna företaget Hydrosport i Gävle. Vattenrutschbanor från Hydrosport finns på badanläggningar i mer än 25 länder runt om hela världen.



Det mesta av inredning och utrustning har levererats av Malmsten AB i Åhus, marknadsledande i landet när det gäller simhallsutrustning.

Marknadsledande på simhallsutrustning

 **Malmsten**

M Malmsten AB, Box 73, SE-296 21 Åhus, Sweden
Tel: 044 24 71 50 Fax: 044 24 74 35

E-mail: info@m-malmsten.se Hemsida: www.m-malmsten.se

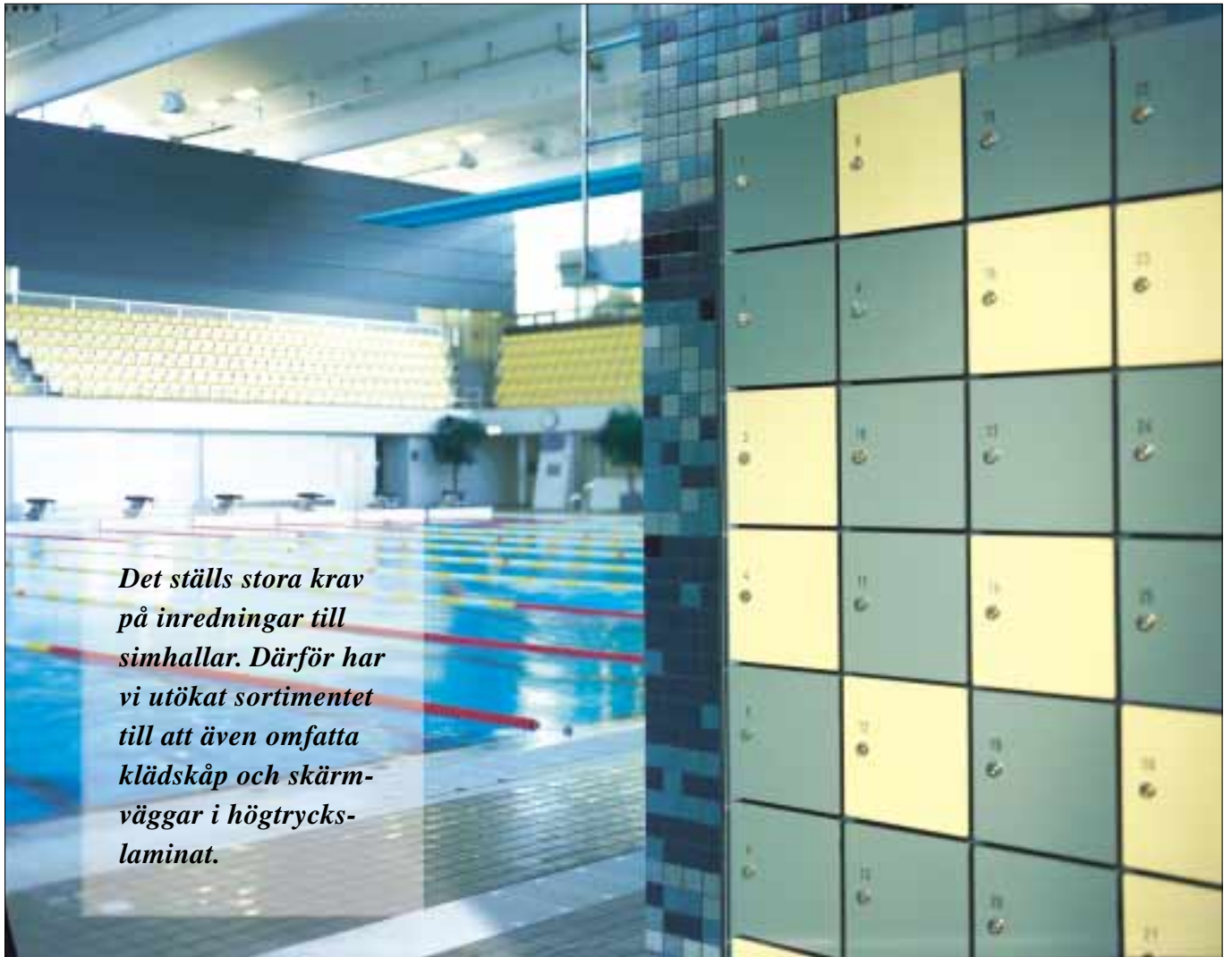
ETT RENT NÖJE!
– för hela familjen

- 25 m bassäng m 6 banor
- Barnbassäng
- Vattenrutschbana
- Bubbelpool
- Bastu • Café & Shop
- 2 utomhuspooler
- Motion och friskvård



**BORGHOLMS
BADHUS**

www.borgholmsbadhus.se
Sandgatan 27 - Tel 0485-56 07 71



Det ställs stora krav på inredningar till simhallar. Därför har vi utökat sortimentet till att även omfatta klädkåp och skärmväggar i högtryckslaminat.



Vi har stor erfarenhet av att leverera inredningslösningar till simhallar, däribland Borgholms Badhus.



På vår hemsida www.sonesson.com finns ytterligare bilder som kan ge dig inspiration och idéer till nya inredningslösningar. Det finns även möjlighet att ladda ner våra produktbroschyrer i PDF-format.

SONESSON
INREDNINGAR AB

INGÅR I SONO-GRUPPEN

Box 50335, 202 13 Malmö, Tel 040-38 39 00, Fax 040-29 31 38
Stockholm 08-18 00 04 Göteborg 031-703 55 40 Sundsvall 060-17 17 65 Jönköping 036-16 33 40
Hemsida: www.sonesson.com E-post: sverige@sonesson.com

Gamla badhus

Badhus byggs inte särskilt ofta i Sverige, de senaste åren har tre till fem nya anläggningar tillkommit per år. Men marknaden är ändå gynnsam för ett företag som Malmsten.

– Hälften av landets alla badhus byggdes mellan 1968 och 1972. Det blev en explosion i badhusbyggen inför sammanslagningarna. Dessa anläggningar är nu kring 30 år gamla och det råder ett enormt stort renoveringsbehov, säger Bosse Hultén på Malmsten AB. Hultén anser att Borgholms badhus är ett intressant projekt eftersom det är en privatbyggd badanläggning, något som verkligen inte är vanligt i Sverige. – Men trots att det är privat så har man inte snålat. Tvärtom är standarden mycket hög, berömmar Hultén.

Lyft för kommunen

Förutom en 25-meters bassäng med svikt, en undervisningsbassäng på 6x10 meter för barn, vattenrutschbana samt lek- & plaskhörna för de minsta inrymmer Borgholms badhus en bubblpool och bastu med en vidunderlig utsikt över Kalmarsund. Dessutom finns motionsanläggning med solarium och massage samt goda konferensmöjligheter.

– Vi har fått ett mer öppet bad och

Borgholms badhus har blivit en mötesplats. Vi har också besök från vår grannkommun i söder. Det här har inneburit ett lyft för kommunen som fått ett badhus till en låg kostnad, säger Lars Frick, kommunchef i Borgholm.

Borgholms badhus blev en succé och drar massor av folk. Förväntningarna har överträffats och ägarbolaget har faktiskt fått

skriva upp sin budget.

– Det är helt enkelt ett jättepoppis badhus, säger Henrik Palmgren. Därtill fick skolbarnen i Borgholm en bra bassäng att hålla till i. Istället för att bussas de drygt fyra milen till kommunens lilla bassäng i Löttorp, eller över Ölandsbron till Kalmar. Visst var det här ett betydligt roligare alternativ.



Borgholms badhus blev en perfekt lösning för kommunens simundervisning. Det här är ett av få privatägda badhus i landet.



O.G. Ohlsson
BYGGNADS A/B

Box 203 · 382 23 NYBRO

Byggkonstruktörerna AB

Skeppsbron 1 · 392 31 Kalmar
0480 - 166 67 Fax 144 88

elajo

Vi har utfört automationsentreprenaden

Gila CONTROL SYSTEM AB

www.gila.se

SWECO THEORELLS



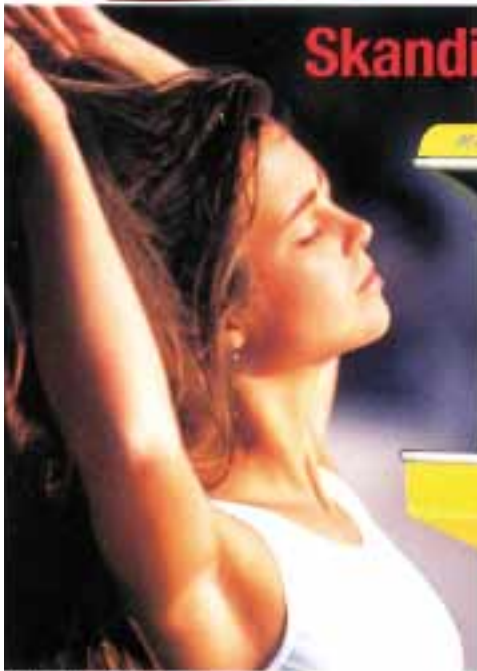
ABB Contracting **ABB**



UltraTan

www.ultratan.se

Skandinaviens ledande solarietillverkare



UltraTan AB
Lagergatan 5, Box 80
598 22 Vimmerby

Tel. 0492-164 00 Fax 0492-151 55

hemsida: www.ultratan.se email: info@ultratan.se

HotSnacks



Sourcream Country

Bacon Classic

Svarskupong

Ja tack. Jag vill gärna prova HotSnacks på mitt försäljningsställe. Ett fyllt skåp ingår i leveransen.

Företag/Förening _____

Namn _____

Adress _____

Telefon _____

Mobil _____

Ring oss gärna idag eller faxa/skicka denna kupong till oss så kontaktar vi er omgående.

Tel:08-644 09 66 / Fax:08-64409 33

Alla älskar Hotsnacks!

Låna ett värmeskåp för HotSnacks till er servering

Top Ten AB, Box 11171, 100 61, Stockholm

- Ingen investeringskostnad
- Hög vinstmarginal
- Två populära smaker
- Snabbt och lätt att servera
- Ingen fraktavgift